

NORTE CAMBIOS S.A.E.C.A.

BALANCE O ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31/12/2022 COMPARATIVO CON EL PERÍODO 31/12/2021
(EN GUARANÍES)

ACTIVO	31/12/2022	31/12/2021	PASIVO	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja Vista	15.676.377.612	13.368.568.711	Obligaciones Por Intermediación Financiera	111.302.329	111.053.407
Instituciones Financieras	112.064.063	43.924.706	Acreedores Fiscales	2.813.585	1.934.747
Otros documentos para compensar		0	Acreedores Sociales	59.181.936	59.718.450
Creditos diversos residentes	477.302.183	406.859.030	Dividendos A Pagar	0	0
Creditos vencidos p/interm. Financ.	0	0	Otras Obligaciones Diversas	18.765.798	0
			Provisiones	20.711.000	27.123.000
Total Activo Corriente	16.265.743.858	13.819.352.447	Total Pasivo Corriente	212.774.648	199.829.604
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso	597.549.009	639.808.674	Otros Pasivos no Corrientes	0	0
Mejoras en prop. De terceros		1.645.228	Total del Pasivo no Corriente	0	0
			Total del Pasivo	212.774.648	199.829.604
			PATRIMONIO NETO		
			Capital Integrado	10.000.000.000	10.000.000.000
			Aportes No Capitalizados	0	0
			Ajustes Al Patrimonio	718.781.337	718.781.337
			Reservas	3.542.195.408	4.335.078.171
			Resultados Del Ejercicio	2.389.541.474	-792.882.763
			Resultados Acumulados	0	0
Total del Activo no Corriente	597.549.009	641.453.902	Total del Patrimonio	16.650.518.219	14.260.976.745
Total del Activo	16.863.292.867	14.460.806.349	Total del Pasivo y Patrimonio Neto	16.863.292.867	14.460.806.349

	31/12/2022	31/12/2021
CUENTAS DE CONTINGENCIAS Gs.	18.611.302.080	18.344.366.548
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN Gs.	18.611.302.080	18.344.366.548

NORTE CAMBIOS S.A.E.C.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(En guaraníes)

Por el trimestre finalizado el 31/12/2022 comparativo con el ejercicio al 31/12/2021

	Ejercicio Finalizado el	
	31/12/2022	31/12/2021
Ganancias por valuación	16.089.444.996	11.740.603.688
Ganancias por servicios	299.009.351	320.293.450
Ganancias operativas por cambio y arbitraje	3.225.606.812	3.678.549.536
Desafectacion de provisiones	0	0
Menos Perdidas por Valuación	5.195.944.269	5.620.365.361
Menos Perdidas Operativas Por Cambio Y Arbitraje	4.358.161.574	3.079.384.494
Menos Perdidas por Servicios	0	198.000
Menos Otras Perdidas Operativas	7.669.845.762	7.616.547.700
Resultado financiero y por tenencia	2.390.109.554	-577.048.881
Ganancia ordinaria		
Resultados extraordinarios	-236.528	-215.833.882
Ganancias Extraordinarias	454.545	1.771.090
Perdidas Extraordinarias	691.073	217.604.972
Impuesto a la Renta	331.552	0
Ganancia o Perdida del Ejercicio	2.389.541.474	-792.882.763

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A) CONSIDERACION POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

Los Estados Financieros de Norte Cambios SAECA del ejercicio 2022, serán considerados por la Asamblea General Ordinaria de accionistas 2023, dentro del plazo establecido en los estatutos sociales y el artículo 1079 del código civil.

B) INFORMACION BASICA SOBRE LA ENTIDAD FINANCIERA

b.1) Naturaleza Jurídica

Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, autorizada por la Res. N° 6 Acta N° 25 de fecha 15 de junio de 2007.-

b.2) Base de preparación de los Estados Contables

Los estados contables expuestos han sido formulados según resolución N° 723/95, del Banco Central del Paraguay, siguiendo instrucciones y normas contables. En General los registros son mantenidos al costo histórico, salvo las cuentas de Bienes de Uso, las que se exponen a valores actualizados, para reflejar así los efectos de las variaciones, en el poder adquisitivo de la moneda nacional.

b.3) Sucursales en el Exterior

La entidad no cuenta con sucursales en el Exterior.

b.4) Participación con otras Sociedades

La entidad no tiene participación con otras sociedades.

b.5) Composición del capital y características de las acciones

Capital social : Gs. 13.000.000.000

Capital Integrado : Gs. 10.000.000.000

b.6) Nomina de la Dirección y el Personal Superior s/Asamblea Gral.Ord. 2022

Presidente : Lic. Laura Mabel Arredondo Lugo

Vice Presidente: Sr. Javier Antonio Zarate Maldonado

Director Titular: Sr. Luis Alberto Lesme Niz

Sindico Titular : Lic. Teresa Aurelia Vera Subeldia

C) INFORMACION REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS

c.1) Valuación de la moneda extranjera (Cotización de BCP/Gerencia de Mercados)

MONEDA		ME/USD	G / ME
DÓLAR EEUU	USD	1,0000	7.345,93
YEN JAPONES	JPY	133,1200	55,18
LIBRA ESTERLINA	GBP	1,2034	8.840,09
FRANCO SUIZO	CHF	0,9247	7.944,12
REAL BRASILEÑO	BRL	5,2258	1.405,70
PESO ARGENTINO	ARS	176,7300	41,57
DÓLAR CANADIENSE	CAD	1,3549	5.421,75
PESO CHILENO	CLP	856,0000	8,58
EURO	EUR	1,0649	7.822,68
PESO URUGUAYO	UYU	39,6250	185,39
BOLIVIANO	BOB	6,8526	1.071,99
SOL PERUANO	PEN	3,8109	1.927,61
PESO COLOMBIANO	COP	4.812,7500	1,53

c.2) Posición en Moneda extranjera

Concepto	Importe arbitr. a Dolares USA	Importe Equiv. en Guaranies
Activos totales en Mon.Extranj.	1.378.328,31	10.125.103.314
Pasivos totales en Mon.Extranj.	-11.987,84	-88.061.829
Posición comprada en M/E	1.366.340,47	10.037.041.485

MONEDA	POSICION		Arbitrada a Dolares
	Comprada	Vendida	
USD Efectivo	5.924.405.128	0	806.488,10
Peso Argentino Efectivo	115.810.778	0	15.765,30
Real Efectivo	3.746.440.629	0	510.002,22
Otros	338.446.779	-88.061.829	34.084,85
TOTAL	10.125.103.314	-88.061.829	1.366.340,47

c.3) Valores Públicos

La entidad no posee inversiones en valores Públicos.

c.4) Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

No existen Activos y Pasivos con cláusulas de reajuste

c.5) Cartera de Créditos

No posee.

c.6) Previsiones sobre riesgos directos y contingentes.

No existen provisiones sobre riesgos directos y contingentes

c.7) Inversiones

La entidad no posee inversiones

c.8) Bienes de Uso

Los bienes de uso se exponen por su costo revaluado, de acuerdo con la variación de índice de

Concepto	Tasa de deprec. en% A.	valor de costo revaluado	Depreciación Acumulada	Valor Contable
Muebles y útiles	10%	1.387.410.383	-1.305.618.693	81.791.690
Maquinas y equipos	10%	1.968.412.471	-1.555.120.052	413.292.419
Equip.de comp.	20%	2.541.418.580	-2.438.953.680	102.464.900
Total		5.897.241.434	-5.299.692.425	597.549.009

c.9) Cargos Diferidos

Concepto	Saldo neto inicial	aumentos	Amortizaciones	Saldo neto final
Mejoras en inst. en inmuebles arrendados	0	0	0	0
total	0	0	0	0

c.10) Pasivos Subordinados

No existen pasivos subordinados.

c.11) No existen limitaciones a la libre disponibilidad de los Activos o del Patrimonio, ni cualquier restricción al derecho de propiedad.

c.12) No existen garantías otorgadas respecto a pasivos.

c.13) Distribución de créditos y obligaciones por intermediación financiera Según sus vencimientos.

La Entidad no otorga créditos, por consiguiente carece de obligaciones por intermediación financiera.

c.14) La entidad no posee cartera de clientes.

c.15) La Entidad no posee créditos y contingencias con personas y empresas vinculadas.

D) PATRIMONIO

D.1 Estado de Evolución del Patrimonio Neto				
Correspondiente al ejercicio económico inicial finalizado el 31 de diciembre de 2022 (Expresado en Guaranies)				
Concepto	saldo al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminución	Saldo al cierre del ejercicio
Capital Integrado	10.000.000.000	0	0	10.000.000.000
Aportes no Capitalizados	0	0	0	0
Ajustes al Patrimonio Res. Revalúo	718.781.337	0	0	718.781.337
Reserva Legal	4.335.078.171	-792.882.763	0	3.542.195.408
Resultados Acumulados	0	0	0	0
Utilidad del Ejercicio	-792.882.763	2.389.541.474	792.882.763	2.389.541.474
Para Reserva lega	0	0	-792.882.763	0
Aporte por aumento de capital	0	0	0	0
Dividendos a pagar	0	0	0	0
Total	14.260.976.745	1.596.658.711	792.882.763	16.650.518.219

E) INFORMACION REFERENTE A LAS CONTINGENCIAS

e.1) Líneas de créditos

No aplicable.

F) INFORMACION REFERENTE A LOS RESULTADOS

f.1) Reconocimiento de las ganancias y pérdidas

Para en reconocimiento de las ganancias y las pérdidas se ha aplicado el principio Contable de lo devengado.

f.2) Diferencia de cambio de moneda extranjera

Concepto	Importe en Gs.
Ganancia por valuación de Activos y Pasivos Financieros en M/E.	16.089.444.996
Perdidas por Valuación de Activos y Pasivos Financieros en M/E.	-5.195.944.269
Diferencia de cambio neto sobre Activos y Pasivos en M/E.	10.893.500.727
Diferencia de cambio neto sobre el total de activos y pasivos en M/E.	10.893.500.727

G) HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen hechos significativos que alteren o modifiquen los estados contables, posteriores al cierre del ejercicio.

H) EFECTOS INFLACIONARIOS

No se ha aplicado procedimiento alguno de ajuste por inflación.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (EXPRESADO EN GUARANIES)

	31/12/2022	31/12/2021
Flujo de efectivo por actividades operativas		
Efectivo recibido en operaciones de cambios	19.315.051.808	15.419.153.224
Otros ingreso operativos	299.463.896	322.064.540
Efectivo generado (usado) por otras actividades	0	0
Efectivo pagado en concepto de:		
Gastos financieros	-9.554.105.843	-8.699.749.855
Gastos Operativos	-7.461.069.505	-7.450.720.690
Resultado en operaciones antes de los cambios de activos operativos	<u>2.599.340.356</u>	<u>-409.252.781</u>
(Aumento) Disminución de activos operativos		
Instituciones Financieras - Vista	-68.139.357	-18.319.848
Créditos Vigentes S.F.	0	0
Créditos Vencidos p/ Interm Financ.	0	0
Créditos diversos	-70.774.705	93.350.832
(Aumento) Disminución de pasivos operativos		
Giros y transferencias a pagar	248.922	-175.237.502
Obligaciones diversas	19.108.122	-1.026.294
Provisiones y provisiones	-6.412.000	-8.513.000
Impuesto a la Renta	0	-321.399.978
Efectivo neto usado por actividades operativas	<u>2.473.371.338</u>	<u>-840.398.571</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso	-165.562.437	-130.671.513
Cargos Diferidos	0	0
Aporte para aumento de Capital	0	0
Pago de dividendos	0	-2.475.434.970
Efectivo neto usado por actividades de inversión	<u>2.307.808.901</u>	<u>-3.446.505.054</u>
Aumento neto de efectivo y sus equivalentes	<u>2.307.808.901</u>	<u>-3.446.505.054</u>
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	<u>13.368.568.711</u>	<u>16.815.073.765</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	<u><u>15.676.377.612</u></u>	<u><u>13.368.568.711</u></u>

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Accionistas de
NORTE CAMBIOS SAECA
Carlos Antonio López c/ Carlos Domínguez
Pedro Juan Caballero, Paraguay

En mi carácter de Síndico de NORTE CAMBIOS SAECA, de acuerdo con lo dispuesto por el Art. 1124 del código Civil y el art. 17 del Estatuto Social, he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I-DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2022

II- ALCANCE DEL EXAMEN

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el ítem a) del párrafo I, he examinado, sobre base selectiva, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

III- DICTAMEN

- a) Basado en el examen realizado, con el alcance descrito en el párrafo II, en mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de NORTE CAMBIOS SAECA al 31 de diciembre de 2022 terminado en esa fecha, de acuerdo a las normas contables profesionales.

Pedro Juan Caballero, 10 de enero de 2023

Firmado:

Lic. TERESA AURELIA VERA SUBELDIA

Síndica Titular

ANEXO I – INFORME SOBRE PERSONAS VINCULADAS O RELACIONADAS

Res. CNV CG N° 1/19 Acta de Directorio N° 017 de fecha 08 de marzo de 2019

Correspondiente a diciembre de 2022

A) PARTE VINCULADAS O RELACIONADAS. Art. 34 de la Ley 1284/98

A las personas con derecho a voto que controlen al menos el diez por ciento del capital de las mismas.

Nombre y Apellido o Empresa
1. KAVE Inmobiliaria S.A.
2. CEVE Inmobiliaria S.A.
3. Mbarete Pora Seguridad Privada S.A.
4. 7 Cabrillas S.A.
5. Alfa Centauro S.A.
6. Credifin S.A.

Observación: Los accionistas de estas empresas son los mismos accionistas de Norte Cambios SAECA, pero no registran inversión ni deudas en Norte Cambios SAECA y viceversa.

SEGÚN ART. 27 DE LA RESOLUCIÓN 763/04

Inversiones de la sociedad en valores de otras empresas que representen más del 10% del activo de la sociedad.

Nombre de la Empresa	Monto de la Inversión	Tipo de Valor	Indicar el porcentaje de participación en el capital integrado de la sociedad emisora (solo en el caso de
	0	0	0
Total Periodo Actual G.			

Observación: Norte Cambios SAECA, no registra inversiones en valores de otra sociedad.

Activo de la Sociedad comprometido en más del 20% en garantía de obligaciones de otra u otras empresas

Nombre de la Empresa	Valor de los bienes gravados	Tipo de bien o valor	Monto de la deuda garantizada
	0	0	0

Observación: Norte Cambios SAECA, no registra obligaciones en otras empresas.

SEGÚN ART. 28 DE LA RESOLUCIÓN 763/04 y ART. 1° RESOLUCIÓN CNV N° 1257/10

Vinculación por nivel de endeudamiento:

Nombre de la Empresa	Factores de Vinculación
	NO APLICABLE
Total Periodo Actual G.	

Observación: Norte Cambios no registra deudas en otras entidades.

B) SALDOS CON PARTES RELACIONADAS AL 31/12/2022

ACTIVO, cuentas por cobrar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
TOTAL GS.				0	0

PASIVO, cuentas a pagar:

Nombre	Relación	Tipo de Operación	Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
TOTAL GS.				0	0

INGRESOS

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Ingresos
			0
Totales ejercicio actual G.			0
Totales ejercicio anterior G			0

EGRESOS

Persona o empresa Relacionada	Relación	Concepto	Total Ingresos
			0
Totales ejercicio actual G.			0
Totales ejercicio anterior G			0

No se registran saldos pendientes.

ANEXO B

Res. CNV CG N° 6/19
COMPOSICIÓN ACCIONARIA DE NORTE CAMBIOS SAECA

COMPOSICIÓN ACCIONARIA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Capital Social: 13.000.000.000 Gs. (trece mil millones), de acuerdo al artículo 5º de los estatutos sociales.

Capital Social Gs.	13.000.000.000
Capital Emitido Gs.	11.000.000.000
Capital Integrado Gs.	10.000.000.000
Valor nominal de las acciones	10.000.000

Nº Accionista	Serie Número de acciones	Cantidad de acciones	Clase de voto	Monto	Porcentaje de participación del capital Integrado
1- Carmen N. Vera de Ramírez	I	100	Ordinario	1.000.000.000	50%
	II	100	Ordinario	1.000.000.000	
	III	50	Ordinario	500.000.000	
	VI	100	Ordinario	1.000.000.000	
	VIII	12	Ordinario	120.000.000	
	VIII	13	Ordinario	130.000.000	
	IX	50	Ordinario	500.000.000	
	IX	50	Ordinario	500.000.000	
	X	3	Ordinario	30.000.000	
	X	22	Ordinario	220.000.000	
2- César Guillermo Vera Subeldía	III	50	Ordinario	500.000.000	50%
	IV	100	Ordinario	1.000.000.000	
	V	100	Ordinario	1.000.000.000	
	VII	100	Ordinario	1.000.000.000	
	VIII	12	Ordinario	120.000.000	
	VIII	63	Ordinario	630.000.000	
	X	53	Ordinario	530.000.000	
	X	22	Ordinario	220.000.000	
Total Capital Integrado		1.000		10.000.000.000	100%

Anexo J - Res. CNV N° 763/04
MEMORIA DEL DIRECTORIO

Estimados Accionistas:

En nombre del Directorio que presido me es grato someter a vuestra consideración, la Memoria Anual, Balance General con su correspondiente Cuadro demostrativo de Ganancias y Pérdidas e Informe del Síndico correspondiente al ejercicio financiero cerrado al 31 de diciembre de 2022.

Consideraciones generales:

Con mucha satisfacción hemos cerrado otro año para Norte Cambios S.A.E.C.A., a continuación, les presento el resumen de nuestras actividades del año 2022.

Al haberse cumplido y superado las metas operativas propuestas para este año, hemos obtenido una utilidad de Gs. 2.389.541.474 (Guaraníes Dos mil trescientos ochenta y nueve millones quinientos cuarenta y un mil cuatrocientos setenta y cuatro) Este punto será considerado por la Asamblea Ordinaria de Accionistas 2023, dentro del plazo establecido en los Estatutos Sociales y el Artículo 1079 del Código Civil.

Resaltamos que la empresa continúa con su política de calidad de los servicios ofrecidos a sus clientes, además en el cumplimiento estricto relacionado con la prevención de delitos de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva.

Por último, quiero agradecer a los señores accionistas la confianza que han depositado en este Directorio y a todo el personal por los esfuerzos realizados que nos ayudan al crecimiento y logro de nuestros objetivos.

Laura Mabel Arredondo Lugo
Directora Presidente

TRANSCRIPCION ACTA DE DIRECTORIO

ACTA DE DIRECTORIO Nro. 398

En la ciudad de Pedro Juan Caballero, Capital del Décimo Tercer Departamento de Amambay, a los diez días del mes de febrero del año dos mil veintitrés, siendo las 16:00 horas, se reúnen los directores de Norte Cambios S.A.E.C.A., en el local de su sede social sobre la casa de la calle Carlos Antonio López casi Avenida Carlos Domínguez: los Señores Laura Mabel Arredondo Lugo Directora Presidente; Javier Antonio Zárate Maldonado, Vicepresidente y Luis Alberto Lezme Niz Director Titular, a fin de tratar los siguientes puntos del orden del día:

- Consideración y aprobación del Informe Semestral de Auditoría Interna sobre el cumplimiento de las políticas de PLD/FT/FP y consideración y aprobación del Informe de Gestión de la Oficial de Cumplimiento.
- Aprobación de los informes trimestrales correspondiente al 31 de diciembre de 2022 y su posterior presentación en la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.

Toma la palabra el señor Vicepresidente y menciona el primer punto del orden del día a tratarse, consideración y aprobación de los informes presentados por la oficial de Cumplimiento y por el Auditor Interno referente al cumplimiento de las políticas y procedimientos internos en materia de Prevención de LD/FT/FP, al respecto, ha sido entregado previamente a cada director los informes presentados con los pormenores referentes a las evaluaciones realizadas, seguidamente luego de un intercambio de pareceres se resuelve aprobar los informes y dejar a disposición de la Superintendencia de Bancos y la Seprelad el informe de Gestión de la Oficial y remitir a la Superintendencia de Bancos y la Seprelad el informe del Auditor interno de conformidad a la Resolución 248/2020.

En el segundo punto, el Director Titular, Luis Alberto Lezme Niz da lectura al art. 128 de la Resolución 763/04 "Que Reglamenta Disposiciones de la Ley 1284/98 de Mercado de Valores", el mismo hace referencia a los informes a ser presentados a la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A.; seguidamente, la señora Laura Mabel Arredondo Lugo, mociona la aprobación de Estado de Situación Patrimonial y Flujo de efectivo y Nota a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2022; así mismo, manifiesta que todos estos informes ya fueron revisados por la Sindica Titular quien presenta su informe de aprobación para su posterior remisión a la Comisión Nacional de Valores, la moción es puesta a consideración de los demás Directivos y es aprobada por unanimidad.

Sin otro punto a tratar en esta sesión se da por terminada siendo las diecisiete y treinta horas.

Firmado Laura Mabel Arredondo Lugo, Directora Presidente

Javier Antonio Zarate Maldonado, Director Vicepresidente

Luis Alberto Lezme Niz, Director Titular